

滋 流 政 第 5 6 号  
令和 8 年 (2026 年) 4 月 10 日

公益社団法人 全日本不動産協会 滋賀県本部 御中

滋賀県 県土整備部 流域政策局長  
( 公 印 省 略 )

宅地建物取引時における水害リスク情報の周知について

平素は本県の流域治水行政の推進に格別の御理解と御協力を賜り誠にありがとうございます。

令和 2 年の宅地建物取引業法施行規則の一部改正により不動産取引における水害リスクについての事前説明が義務付けられております。

また、令和 8 年 3 月に新たに県内中小河川 (443 河川) の洪水浸水想定区域図を公表しましたので、今後とも一層の周知をお願いいたします。

別紙にも情報をまとめておりますので、併せて周知いただきますようお願いいたします。

滋賀県県土整備部流域政策局  
流域治水政策室  
担当：中西、和辻 TEL077-528-4291  
FAX077-528-4904  
Mail: ryuiki@pref.shiga.lg.jp



# ① 滋賀県流域政策局流域治水政策室 説明動画

不動産取引における水害ハザードの説明についての説明動画を公開しております。

p.1

不動産取引における水害ハザードの説明について

1. 重要事項説明となる水害ハザードマップ
2. 地先の安全度マップ(想定浸水深)とは
3. 詳細な浸水位や地盤高の確認方法
4. 宅地造成地の水害リスク想定方法
5. 浸水警戒区域(災害危険区域)の指定

滋賀県 土木交通部 流域政策局 流域治水政策室  
(令和3年10月作成)



動画QRコード  
(YouTubeにアクセスします)

URL :  
<https://youtu.be/A07sYao7se8>



県HP

URL :  
<https://www.pref.shiga.lg.jp/ippa/n/kendoseibi/kasenkoan/322218.html>



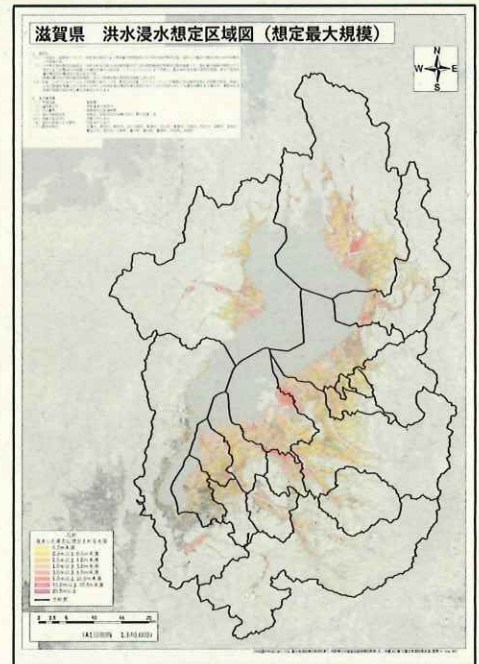
県HP  
浸水警戒区域の指定について

URL :  
<https://www.pref.shiga.lg.jp/ippa/n/kendoseibi/kasenkoan/322218.html>

# ② 滋賀県内の洪水浸水想定区域図

令和3年の水防法改正により、住宅等の防護対象がある中小河川について洪水浸水想定区域図の指定が義務化されました。令和8年3月に新たに県内中小河川(443河川)を指定し、**滋賀県全ての居住エリアにおける水害リスクを示し、洪水浸水想定区域図を公表しました。**

※滋賀県防災情報マップへの反映は6月頃を予定しております。



URL :  
<https://www.pref.shiga.lg.jp/ippa/n/kendoseibi/kasenkoan/305721.html>

県HP

# ③ 滋賀県防災アプリ

令和8年3月に滋賀県から防災アプリをリリースしました。

**現在地のリスク(洪水浸水想定区域図、土砂災害警戒区域、地先の安全度マップ)を確認することができます。**

