

令和 8 年 4 月 1 日

関係団体 各位

近畿財務局管財部統括国有財産管理官(4)
西出 一圭

国有財産の売払いに係る媒介業務について

日頃から国有財産行政にご協力いただき誠にありがとうございます。近畿財務局では、この度国有財産の売払いに係る媒介業務の公告をホームページに掲載しましたので、お知らせいたします。

つきましては、貴会の会員様へ下記の情報提供をお願いできれば幸いです。ご協力のほど宜しくお願い致します。

記

近畿財務局では一般競争入札を実施した結果、売却相手方が決まらなかった物件について、国有財産の売払いに係る媒介業務の申し込みを受け付けます。

媒介契約の概要等を当局のホームページで公表していますのでご覧ください。

https://lfb.mof.go.jp/kinki/koho/buppinkoukoku_00010.html

(貴会ホームページへリンク付けしていただける場合は、上記アドレスをご利用ください。)

○ 申込受付期間

令和 8 年 4 月 1 日(水)から令和 8 年 8 月 24 日(月)まで

(一部の物件は令和 8 年 4 月 1 日(水)から令和 8 年 6 月 23 日(火)まで)

【お問い合わせ先】

近畿財務局管財部統括国有財産管理官(4)入札班

TEL 06-6949-6122



個人・法人を問わず参加できます

令和8年度第1回 期間入札

国有地の

一般競争入札

あなたの街の国有地
探しませんか？

公示日 令和8年5月11日(月)

入札物件の詳細はこちら
(詳細は公示日以降に掲載)

受付期間 令和8年5月21日(木)
から

令和8年6月8日(月)

(閉庁日除く。最終日は午後5時必着)

開札日 令和8年6月24日(水)



公示前は
こちらで確認

近畿財務局 管財部 統括国有財産管理官 (4) 入札班

〒540-8550 大阪府中央区大手前4丁目1番76号 大阪合同庁舎4号館

☎06-6949-6122 (閉庁日除く9:00~17:00)



よくあるご質問

Q

一般競争入札とは？

国が国有地を売るときに、広く一般の方に参加いただける入札方法です。一番高い価格で入札した人が落札者となります。

Q

誰が参加できますか？

以下のような事項に該当しなければ、どなたでも参加できます。

- ・契約能力がない人
- ・過去に不正や契約違反をした人
- ・国有財産行政に従事している人
- ・暴力団関係者 など

Q

参加費用はかかりますか？

入札に参加するには入札保証金が必要です。落札されなかった場合は、全額返金します。なお、落札者は登録免許税や印紙税など不動産取引の際にかかる各種税金が別途必要です。

Q

入札物件はどこで確認できますか？

公示日に当局HPに物件の概要と最低売却価格を掲載します。物件は現状のまま引き渡します（現状有姿）。

Q

申込方法は？

所定の申込書類を受付期間内に郵送または持参にてご提出ください。参加にあたっては、入札案内書と入札要領をよくご確認ください。詳しくは当局HPをご覧ください。

Q

落札後の手続きはどれくらい時間がかかりますか？

落札後、原則30日以内に契約を締結していただきます。売買代金全額が納付されたときに所有権の移転があったものとして、物件を引き渡します。

一般競争入札の流れ

