

別記様式第1号（第4条関係）

大総管第30号
令和8年4月1日

公益社団法人 全日本不動産協会
滋賀県本部長 伊藤 靖 様

大津市長 佐藤健司



市有地売却媒介依頼書

下記の市有地売却の媒介について、市有地売却の媒介に関する協定書第4条第1項の規定により依頼します。

記

1 媒介を依頼する市有地

物件番号	区分	所在地	地目	面積(m ²)	売却価格(円)
1	土地	大津市北大路三丁目 628 番 130 大津市北大路三丁目 709 番 2 大津市北大路三丁目 709 番 3	宅地・山林 (現況：雑種 地)	公簿：465.76 m ² 実測：466.32 m ²	1,720,000
		以下余白			

2 依頼期間

令和9年3月31日まで

3 契約条件

先着順随意契約

4 添付書類

(1) 物件位置図

(2) 物件調書



物 件 調 書

物件番号	1	所在地	大津市北大路三丁目628番130 大津市北大路三丁目709番2 大津市北大路三丁目709番3		
面積	実測	466.32㎡	地目	宅地・山林(現況:雑種地)	
	公簿	465.76㎡	形状	不整形地	
入札予定価格(最低売却価格)			金1,720,000円		
接面道路の状況	西側:対象不動産の西側約5.1mが市道南1308号線(幅員約5.8m)と等高で接面 北西側:大津市管理道路(建築基準法第42条第1項5号道路)にほぼ等高に接面				
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域、市街化調整区域			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%			
	容積率	200%			
	その他	第2種高度地区、日影規制(二)、宅地造成工事規制区域(628-130)			
私道等の負担に関する事項	負担の有無	無			
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	関西電力(株)	引込可	関西電力送配電(株)コンタクトセンター 0800-777-3081	
	ガス	市営ガス	引込可	大津市企業局お客様設備課 077-528-2605	
	上水道	市営水道	引込可	大津市企業局お客様設備課 077-528-2605	
	下水道	公共下水	引込可	大津市企業局お客様設備課 077-528-2605	
現地までの交通機関	鉄道等	JR東海道線「石山」駅より約2.8km			
	公共施設	富士見支所より約1.0km			
備 考					
1 現状有姿での引き渡しとなります。なお、物件調書等と現況が相違する場合には、現況を優先します。					
2 都市計画や建物の建築等に際しては、所管する窓口でご確認下さい。					
3 本物件土地の宅地造成工事、水道・ガス・下水道の引込工事等は行っていません。					

- 4 本物件土地の土壌調査・地盤調査、地下埋設物調査等はありません。
- 5 本物件土地の上記接面道路側約2割程度は平坦地ですが、平坦地の背後部分は大きく傾斜した窪地となっています。
- 6 平坦部分を除く約8割の傾斜地及び窪地部分には木竹林が茂生し、廃棄物等が残置されている可能性がございますが、これらの処分等については買受人の負担とします。
- 7 本物件土地の北東側には高圧鉄塔があり、709番3の上空を通過しています。
- 8 709番3全体には地役権が設定されておりますが、買受人への補償金の支払いはありません。
- 9 本物件土地の一部は市街化調整区域です。詳細な範囲は都市計画図をご確認ください。
- 10 申し込みにあつては、自らの責任において事前に現地及び関係法令等を調査・確認してください。

※この物件調書は、物件を確認される上での参考資料です。

【参考 - 位置図】



【参考 - 写真】

