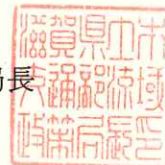


滋 流 政 第 88 号

令和 7 年 (2025 年) 6 月 5 日

公益社団法人 全日本不動産協会 滋賀県本部 御中

滋賀県 土木交通部 流域政策局長



宅地建物取引時における水害リスク情報の周知について

平素は本県の流域治水行政の推進に格別の御理解と御協力を賜り誠にありがとうございます。

平成 26 年 3 月に滋賀県流域治水の推進に関する条例を制定し、本条例第 29 条に規定している水害リスク情報の周知について研修を実施させていただきました。

また、令和 2 年の宅地建物取引業法施行規則の一部改正により不動産取引における水害リスクについての事前説明が義務付けられましたので、今後とも一層の周知をお願いいたします。

周知に当たっては、YouTube による説明動画も作成しておりますのでご活用いただければ幸いです。また、必要であれば当局から職員を派遣することも可能ですので、ご検討願います。

滋賀県流域治水政策室 公式 YouTube

「不動産取引における水害ハザードの説明について」

URL : <https://youtu.be/A07sYao7se8>

滋賀県 HP : 滋賀県 > 県民の方 > 県土整備 > 河川・港湾・流域治水

” 「不動産取引における水害ハザードの説明について」 動画 ” を YouTube へ掲載しました !

URL : <https://www.pref.shiga.lg.jp/ippan/kendoseibi/kasenkoan/322218.html>



滋賀県流域治水政策室
公式YouTube



滋賀県HP

滋賀県土木交通部流域政策局

流域治水政策室

担当 : 中西、和辻 TEL077-528-4291

FAX077-528-4904

Mail: ryuiki@pref.shiga.lg.jp



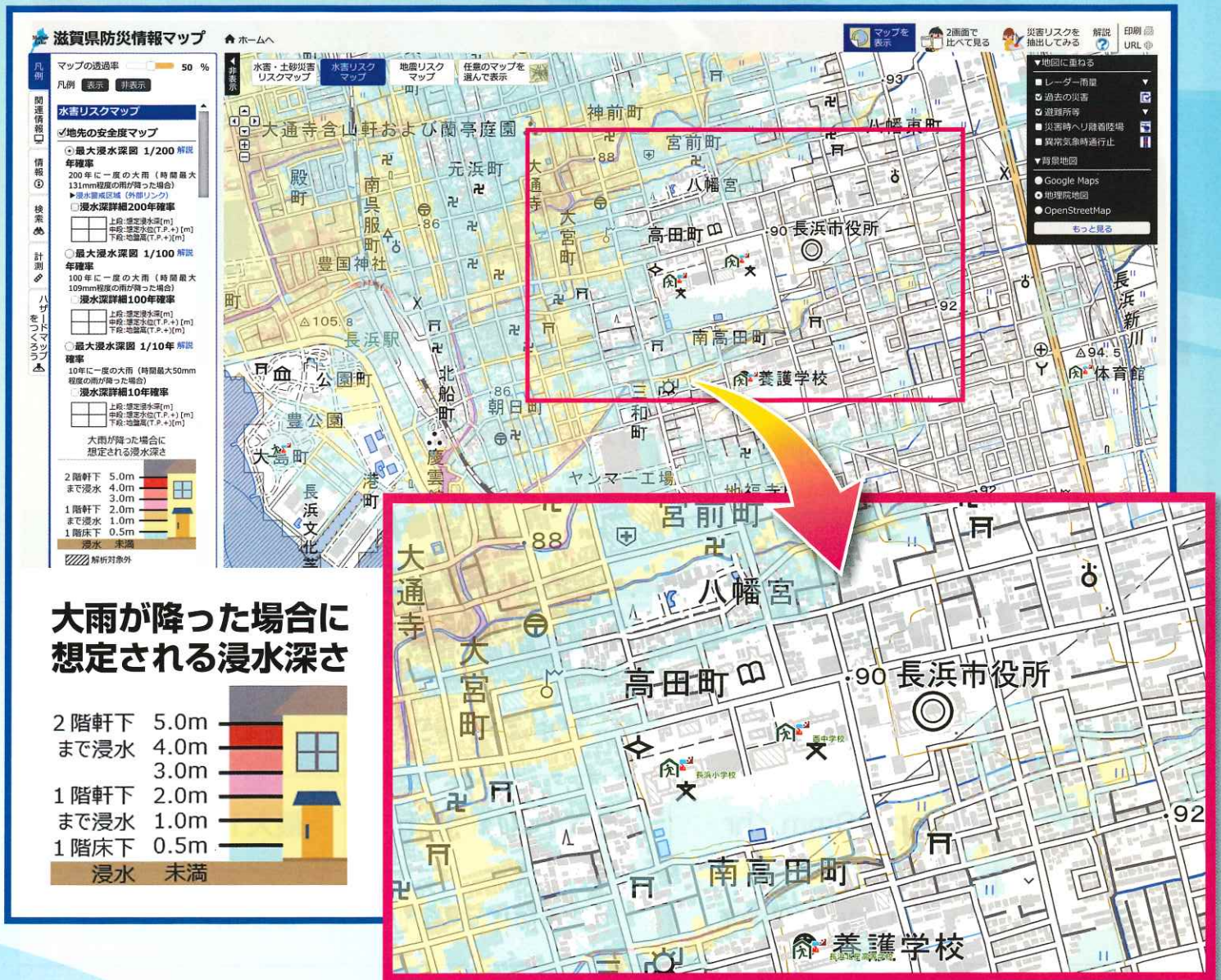
あなたの水害リスク確認した？

地先の安全度マップ

大雨の時に自宅のまわりでどれだけ浸水する？

▼滋賀県のホームページで確認できます。

<https://shiga-bousai.jp/dmap/>



お住まいなどの水害リスクを確認し、ご家族の安全な避難について考えてみてください。
二次元バーコードから表示画面に進めます。



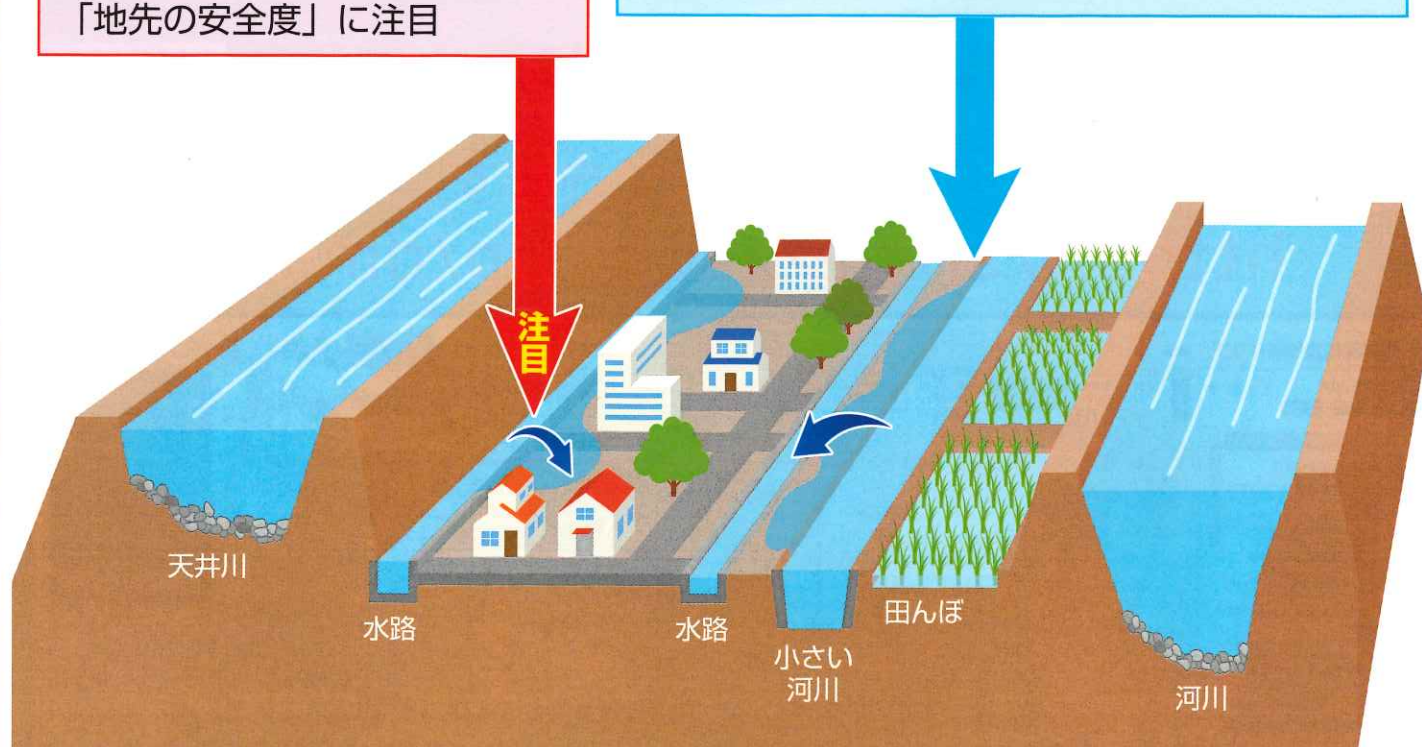
滋賀県 土木交通部 流域政策局 流域治水政策室

TEL 077-528-4291 FAX 077-528-4904 E-mail ryuiki@pref.shiga.lg.jp

地先の安全度マップとは？

「河川の治水安全度」ではなく、
視点を変えて、人々の暮らす
「地先の安全度」に注目

大きな河川より小さな河川の安全度は低いので、
大きな河川より先に小さな河川が溢れ始める。



- ・ 大きい河川の外水氾濫
 - ・ 小さい河川や水路などの内水氾濫
- } 「地先の安全度マップ」は全て考慮

地先の安全度マップで想定している雨は？

降雨確率	10年に一度	100年に一度	200年に一度
雨の強さ	最大50mm/hr	最大109mm/hr	最大131mm/hr
24時間雨量	170mm/24hr	529mm/24hr	634mm/24hr
気象予報用語	非常に激しい雨	猛烈な雨	
人の受けるイメージ	・ 滝のように降る (ゴーゴーと降り続く)	・ 息苦しくなるような圧迫感がある。 恐怖を感じる	

流域治水政策室 公式 YouTubeチャンネル のご案内

二次元バーコードを
読み取ってチャンネルへ！



流域治水政策室 公式YouTubeチャンネルでは、
土木防災情報システムや河川防災カメラの閲覧方法など、
さまざまな動画を発信しています。
大雨時の情報収集などに、ぜひご活用ください。

レーダー雨量や河川の水位状況
などを調べたい！



▶ 土木防災情報システムを
見てみよう！

(パソコン編) (スマホ編)



現在の川の水位や状況が
見たい！



▶ 河川防災カメラを
見てみよう！

(パソコン編) (スマホ編)



大雨が降ったときの
災害リスクについて知りたい！



▶ 「地先の安全度マップ」
を確認しよう！

(パソコン編) (スマホ編)



そのほか、川に関する紙芝居形式のお話や、
流域治水についての役立つ情報を
動画投稿しています。ぜひご覧ください！

滋賀県流域治水 YouTube

検索

滋賀県 土木交通部 流域政策局
流域治水政策室

TEL 077-528-4291

FAX 077-528-4904

E-mail ryuiki@pref.shiga.lg.jp