

公益社団法人全日本不動産協会滋賀県本部 御中

長浜市長 浅見 宣義
(公 印 省 略)

市有財産譲渡に伴う情報提供について

師走の候、貴協会におかれましては、ますますご隆盛のこととお喜び申し上げます。

日頃は、市政各般にわたりご理解、ご協力いただき厚くお礼申し上げます。

さて、本市では、市の発展及び地域活性化を図るため、閉校した学校施設の譲渡を受け、施設等の利活用を行っていただける事業者を募集します。

つきましては、下記市有財産の譲渡について、添付のとおりチラシをお送りいたしますので、ご多用のところ恐縮ですが、関心をお持ちになりそうな取引先等にご案内いただくなど、周知にご協力いただきますようお願いいたします。

なお、チラシにつきましては、下記問い合わせ先までご依頼いただきましたら、データをお送りすることも可能です。

記

- 1 公募型プロポーザル公表日 令和 6 年 12 月 26 日 (木)
- 2 参加申込書提出期限 令和 7 年 1 月 29 日 (水) 15 時
- 3 送付書類 案内チラシ 3 部
- 4 施設名称 旧杉野小中学校 (長浜市木之本町杉野 489 番地)
- 5 譲渡財産

物件	物件内容	地目/構造	面積 (㎡)	金額
土地	長浜市木之本町杉野 475 番 1 外 64 筆	学校用地	18,146.92	無償
建物	校舎、屋内運動場 外 5 棟	RC 造等	5,155.42	無償

【問い合わせ先】

長浜市教育委員会事務局教育総務課

担当 野邊、内藤

電 話 0749-65-8603 (直通)

F A X 0749-65-6540

e-mail kyouiku-soumu@city.nagahama.lg.jp



令和6年12月26日

旧杉野小中学校の跡地利活用に向けた事業者を募集します

旧杉野小中学校の校舎は、平成14年に完成し、杉野地区の児童の学びの場として親しまれてきましたが、児童の減少等により令和2年3月に閉校となっています。

市では、市の発展及び地域の活性化、施設の有効活用を図るため、校舎や屋内運動場など施設全体を一体として活用する事業者を広く募集します。

1 施設の概要

施設名 旧杉野小中学校（旧杉野小学校及び杉野中学校）

所在地 滋賀県長浜市木之本町杉野489番地

土地 滋賀県長浜市木之本町杉野475番1外64筆

面積 18,146.92㎡（公簿面積）

登記地目 学校用地、宅地、雑種地、畑 現況地目 学校用地

建物 校舎、屋内運動場、プール附属棟等

建築面積 4139.91㎡ 延床面積 5155.42㎡



施設紹介動画



2 公募概要

旧杉野小中学校の施設利活用事業者の選定は、公募型プロポーザル方式により選定し、審査の結果、最も優れた提案を行った者を優先交渉権者とします。

優先交渉権者は、地域説明会等を実施した後に市との間で、譲渡契約の締結等、必要な手続を行い、事業に着手するものとします。

(1) 事業実施上の条件

- ア 教育関連施設に資する事業の提案をすること
例：各種学校、企業の研修所・技術養成所等
- イ 敷地の一体的な利活用を行う事業とすること
- ウ 地域の活性化につながる事業とすること
- エ 雇用の創出が図られる事業とすること 等

(2) 契約方法

土地、建物ともに譲渡契約

(3) 譲渡価格

土地、建物ともに無償

3 スケジュール

件名	期限等
実施要項の公表(市 HP 掲載)	令和 6 年 12 月 26 日(木) ～令和 7 年 2 月 28 日(金)15 時まで
参加申込書等提出期間	実施要項公表日～令和 7 年 1 月 29 日(水)15 時まで
現地見学	実施要項公表日～令和 7 年 2 月 7 日(金) のうち 1 時間程度(土日休日除く)(日時は随時相談)
企画提案書等提出期間	令和 7 年 2 月 10 日(月) ～令和 7 年 2 月 28 日(金)15 時まで
審査(プレゼン含む)	令和 7 年 3 月上中旬(予定)

詳細は、市ホームページ「旧杉野小中学校施設の利活用に係る事業提案公募型プロポーザルの実施について」をご覧ください。

担当部課名	教育委員会事務局教育総務課
担当部署名	施設管理係
担当者名	野邊、内藤
連絡先	0749-65-8603