

事 務 連 絡
令和6年(2024年)12月24日

(公社)全日本不動産協会滋賀県本部長 様

滋賀県総務部財政課長
(公印省略)

県有地等売払いにかかる随意契約の実施について(お知らせ)

平素は、県政の推進にご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

また、過日ご案内しておりました令和6年度第1回県有地等売払い一般競争入札につきまして、周知にご協力いただきありがとうございました。

本入札において落札されなかった物件につきましては、引き続き随意契約の方法により購入者を募集していますので、こちらにつきましても入札の案内と同様貴協会会員の皆様にご案内いただけると幸いです。

申込みに必要な書類も含め、県ホームページでご覧の上入手いただけますので、よろしくお願いたします。

県ホームページアドレス

<http://www.pref.shiga.lg.jp/zigyousya/nyusatsubaikyaku/baikyaku/>

担 当

滋賀県総務部財政課

財産活用推進室 辻岡、大西

電話 077(528)3191(直通)

メール zaisan@pref.shiga.lg.jp



県有地売り払いのお知らせ

滋賀県は、下記の県有地を随意契約により売却します。

物件一覧表

物件番号	物件所在地	地目(現況)	面積(m ²)	最低売却価格(円)
1	長浜市木之本町木之本字八ツ塚591番1	宅地	593.25	3,450,000
2	高島市今津町上弘部字南樫507番1	雑種地	963.90	14,300,000
3	蒲生郡日野町大字音羽字角畑373番2	宅地	320.90	2,120,000
4	高島市今津町保坂字越千山369番7	宅地	271.11	903,000

参加申込の受付

受付期間 **令和7年6月30日(月)午後5時まで**

申込方法

- 必要書類を滋賀県総務部財政課財産活用推進室(県庁本館1階西側)あて、郵送またはご持参ください。
- 必要書類は下記ホームページよりご確認ください。
- 持参の場合、受付は土曜日、日曜日、祝日および年末年始(12月30日~1月3日)を除く開庁日の9時から12時までおよび13時から17時までとなります。
- このたびの随意契約につきましては、先着順となります。

●詳細は滋賀県ホームページをご覧ください。

滋賀県HPトップ→事業者の方→入札・売却・指定管理→売却・貸付け

(URL) <https://www.pref.shiga.lg.jp/zigyousya/nyusatsubaikyaku/baikyaku/>



《お問い合わせ先》 滋賀県 総務部 財政課 財産活用推進室
電話: 077-528-3191 E-mail: zaisan@pref.shiga.lg.jp

物件1

長浜市木之本町木之本字ハツ塚591番1

旧環翠館収蔵庫

最低売却価格 3,450,000円

- 土地 593.25㎡
- 地目/宅地
- 用途/非線引き都市計画区域
- 指定建ぺい率70%
- 同容積率300%
- 設備/上下水道前面道路に整備済み
- ◆JR「木之本」駅まで約700m(道路距離)



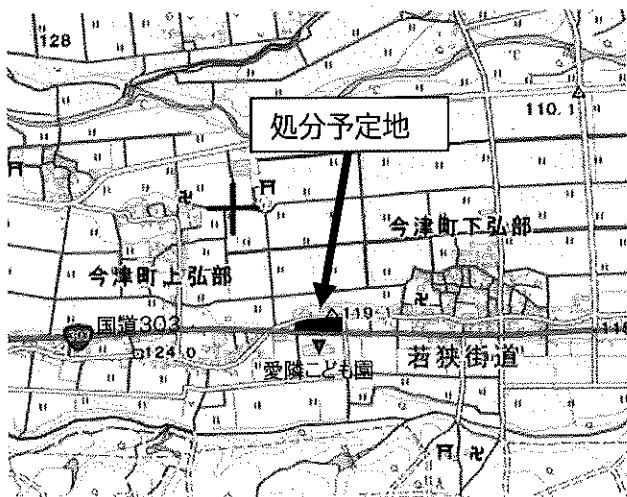
物件2

高島市今津町上弘部字南樫507番1

旧上弘部計量監視所

最低売却価格 14,300,000円

- 土地963.90㎡
- 地目/雑種地
- 用途/非線引き都市計画区域
- 指定建ぺい率70%
- 同容積率200%
- 設備/上下水道前面道路に整備済み
- ◆JR「近江今津」駅まで約3.5km(道路距離)



より詳しい物件情報につきましては、入札実施案内書をご確認ください。
滋賀県HPでもご覧いただけます。

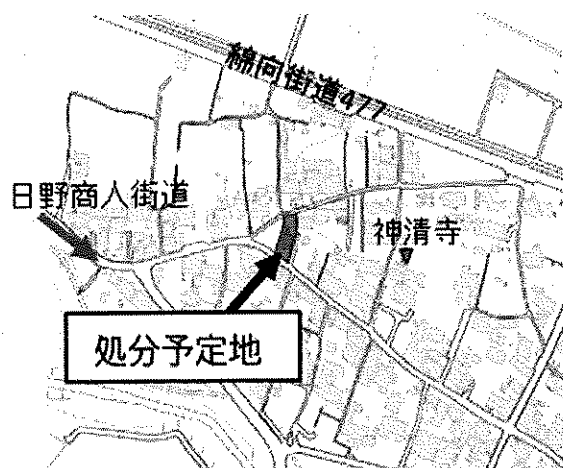
物件3

蒲生郡日野町大字音羽字角畑373番2

旧西大路駐在所

最低売却価格 2,120,000円

- 土地 320.90㎡
- 地目/宅地
- 用途/市街化調整区域
- 指定建ぺい率70%
- 同容積率200%
- ◆北側町道沿いは建築基準法42条2項道路に該当し、セットバックを要します。
- ◆近江鉄道本線「日野」駅より東方へ約7.2km(道路距離)



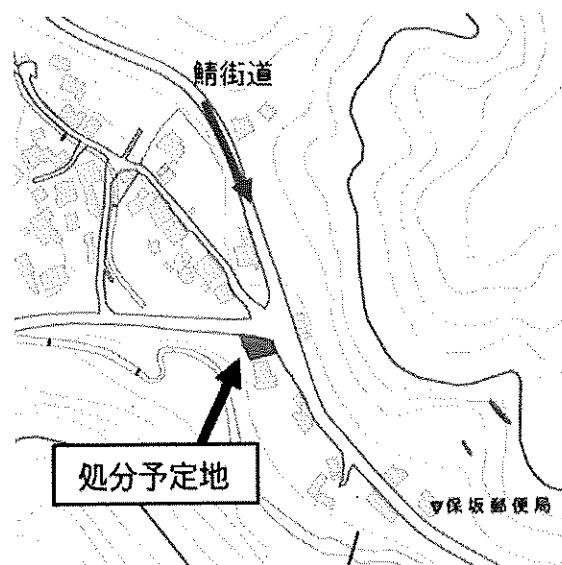
物件4

高島市今津町保坂字越千山369番7

旧保坂駐在所

最低売却価格 903,000円

- 土地 271.11㎡
- 地目/宅地
- 用途/都市計画区域外
- 指定建ぺい率80%
- 同容積率200%
- ◆JR湖西線「近江今津」駅から北西方へ約10.4km(道路距離)
- ◆西日本JRバス「保坂」停留所 南方 約20m(道路距離)



より詳しい物件情報につきましては、入札実施案内書をご確認ください。
滋賀県HPでもご覧いただけます。