

公益社団法人 全日本不動産協会滋賀県本部 御中

長浜市長 浅見 宣義
(公 印 省 略)

市有地売却に伴う情報提供について

寒冷の候、貴協会におかれましては、ますますご隆盛のこととお喜び申し上げます。

日頃は、市政各般にわたりご理解、ご協力いただき厚くお礼申し上げます。

さて、本市では、行財政改革の一環として、歳入の増加や維持管理コストの縮減を図るため、未利用財産の売却に取り組んでいるところです。

つきましては、下記市有地の売却処分について、添付のとおりチラシをお送りいたしますので、ご多用のところ恐縮ですが、関心をお持ちになりそうな取引先等にご案内いただくなど、周知にご協力いただきますようお願いいたします。

なお、チラシにつきましては、下記問い合わせ先までご依頼いただきましたら、データをお送りすることも可能です。

記

- 1 入札実施案内書配布期間・入札参加申込期間
令和 6 年 12 月 20 日 (金) から令和 7 年 2 月 7 日 (金)
- 2 送付書類
市有地売払い一般競争入札 (令和 6 年度第 3 回) チラシ 5 部
- 3 売却財産

物件 番号	物件所在地	地目	面積 (㎡)	予定価格 (円) (最低売却価格)
1	千草町字高柳 239 番 4 外 2 筆	宅地	260.75	2,422,000
2	木之本町黒田字小深田 2874 番	宅地	4,492.14	22,976,000

【問い合わせ先】

長浜市 総務部 財政課 財産活用政策室

担当 本田、前川

電 話 0749-65-1717 (直通)

F A X 0749-63-4111

e-mail zaikatsu@city.nagahama.lg.jp



市有地を売却します



【はじめに】

長浜市では、未利用財産の売却を推進するため、以下の市有地の売払いについて一般競争入札を実施します。

この入札に参加するには、事前に申込みが必要です。入札への参加を希望される方は、「**入札実施案内書**」をよくお読みになったうえで**お申込みください**。案内書は、市ホームページからダウンロードできるほか、財政課財産活用政策室(本庁舎4階)、北部管理課(北部合同庁舎)で配布しています。

【申込受付期間】

令和6年12月20日(金)～令和7年2月7日(金)まで
(土曜日・日曜日、祝日、12月29日から1月3日を除く)

【受付時間】 午前9時00分から午後4時45分まで

【入札日】 令和7年2月19日(水)

一般競争入札とは

複数の申込者が価格を競い合い、市があらかじめ定めた予定価格(最低売却価格)以上で最も高い価格をつけた方に購入していただく方法です。

長浜 千草町/土地

最低売却価格 **242.2** 万円

用途制限付売却 **住宅建設用地**

北西側より撮影



南北両面道路

現況
更地

間口約21.8m

対象不動産

260.75㎡

(約78.87坪)

間口約22.8m

●所在/千草町字高柳239番4、239番5、同所字下川原233番22●地目(現況)/宅地●土地面積(公簿)/260.75㎡●都市計画/線引き都市計画区域(市街化区域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/湖国バス(市内循環線)『西上坂北』停留所まで約520m

木之本 黒田/土地・建物

最低売却価格 **2,297.6** 万円 税込

南西側より撮影



令和7年1月14日(火)に
現地見学会を実施します!

北西側より撮影



間口約40.36m

対象不動産

4,492.14㎡
(1,358.87坪)



●所在/木之本町黒田字小深田2874番●地目(現況)/宅地●土地面積(実測)/4,492.14㎡●建物面積/1,004.94㎡(1階)、176.47㎡(2階)●建物構造/鉄骨造2階建●都市計画/非線引き都市計画区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●交通/JR『木ノ本駅』まで約700m

【問い合わせ先】 財政課 財産活用政策室 TEL:0749-65-1717 Mail:zaikatsu@city.nagahama.lg.jp