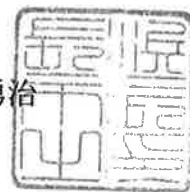


長 総 第 275 号
平成23年10月 3日

社団法人全日本不動産協会滋賀県本部 様

長浜市長 藤井 勇治



市有地売却に伴う情報提供について

秋涼の候、ますますご隆盛のこととお喜び申し上げます。

日頃は、当市政各般にわたりご理解、ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

当市では2度の合併を経て引き継いだ未利用財産のうち今後も利活用する見込みのない財産について、平成22年度から積極的に売却処分を進めているところです。

このたび、国道8号線沿いの下記の市有地を売却処分することになり、その事務スケジュール等を決定しましたのでお知らせするとともに、貴会のお力添えを賜りますようよろしくお願い申し上げます。

なお、不明な点等がございましたら下記までお気軽にお問い合わせください。

記

1 売却物件

物件番号	物件所在地	地目	面積 (m ²)	予定価格 (円) (最低売却価格)
1	長浜市小堀町字阿原町 380 番	宅地	8,410.08	452,460,000
2	長浜市八幡中山町字八王子 10 番	宅地	3,760.85	123,360,000

2 売払方法等

別紙「市有地売払いの入札実施案内書 (平成23年度第2回)」のとおり

【問い合わせ先】

長浜市 総務部 総務課 財産管理室

川崎圭司 川崎達雄

電 話 0749-65-1717 (直通)

F A X 0749-63-4111

e-mail kanzai@city.nagahama.lg.jp

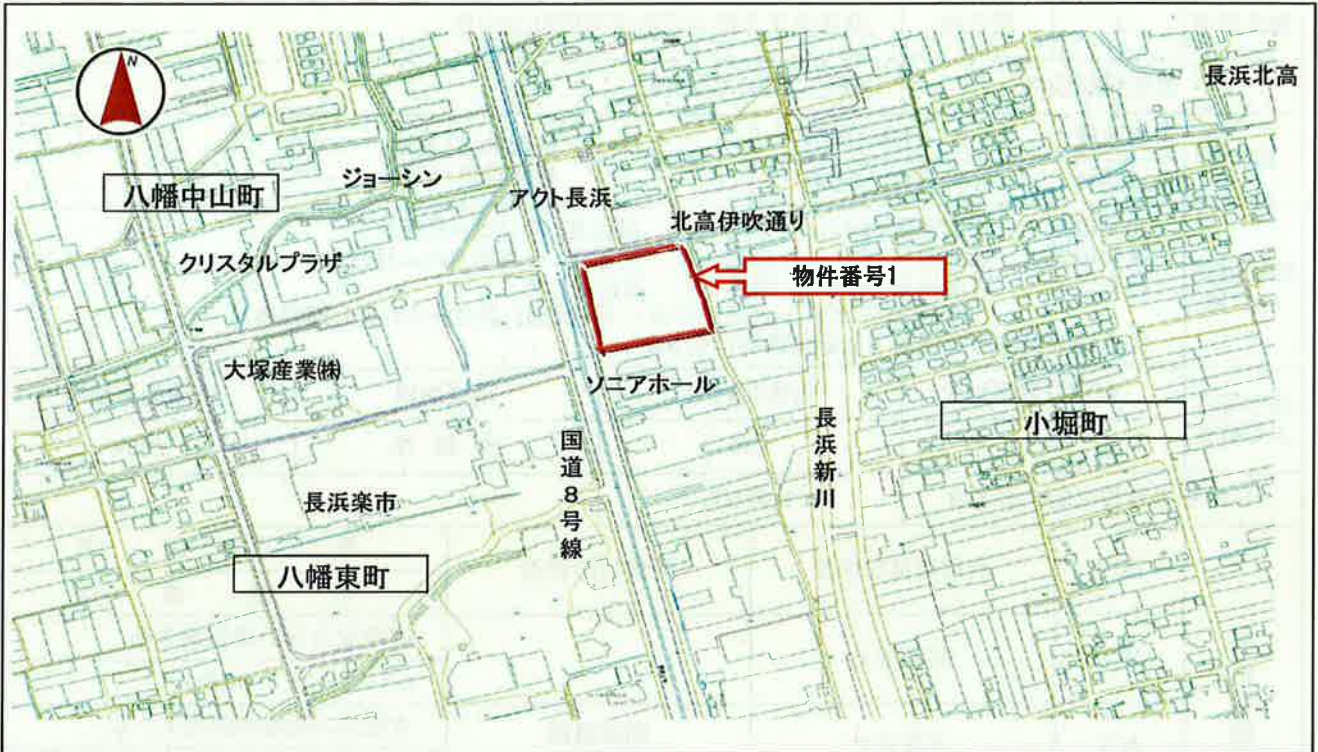
物 件 調 査 書

物件番号	1	所在地	滋賀県長浜市小堀町字阿原町380番		
最低売却価格		452,460,000円			
面積	実測面積	8,410.08㎡	地目	現況地目:宅地	
	公簿面積	8,410.08㎡		登記地目:宅地	
接面道路の状況	北側市道 現況幅員 約7.5m 舗装 有 高低差 有(50cm程度) 東側市道 現況幅員 約5.3m 舗装 有 高低差 一部有(30cm程度) 西側国道 現況幅員 約27m 舗装 有 高低差 無 (歩道部分:約3.5m(両側に有)、車道部分:約20m(中央分離帯有)) ※道路幅員は有効幅員で無蓋側溝等は含まない。				
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
私道等の負担に関する事項		負担なし			
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名	
				電話番号	
	電気	関西電力		関西電力(株)彦根営業所	
				0749-22-0080	
	ガス	大阪ガス	前面道路 配管無	大阪ガス(株)地域開発チーム	
			0749-22-9402		
上水道	水道企業団	北、東、西側道路 配管有	長浜水道企業団工務課		
			0749-62-4103		
下水道	公共下水道	北、東側道路 配管有 (敷地内:汚水枡有)	長浜市役所都市建設部上下水道課		
			0749-65-1601		
現地までの交通機関		鉄道	JR北陸本線 長浜駅 物件の南西方 (道路距離)約2500m		
		バス	湖国バス クリスタルプラザ停留所 物件の西方 (道路距離)約150m		
備考 1. 建築にあたっては、建築基準法及び市条例等により指導がなされる場合があります。詳細については、あらかじめ長浜市建築住宅課(0749-65-6543)にご照会ください。 2. 売買物件の区画形質の変更を行うときは開発許可申請が必要になる場合があります。開発行為を行う場合は、都市計画法及び長浜市開発事業に関する指導要綱を遵守してください。詳細については、あらかじめ長浜市都市計画課(0749-65-6541)にご照会ください。 3. 雨水排水の排出について、売却物件に接続する河川等に十分な流下能力がなく、下流域に溢水等の被害が生じる恐れがある場合は、調整池等流出抑制施設の設置が必要になる場合があります。詳細については、あらかじめ長浜市道路河川課(0749-65-6531)にご照会ください。 4. 土地利用にあたっては、周辺地域の環境に十分配慮するとともに、紛争が生じないよう事前に地元自治会及び周辺住民と協議してください。 5. 敷地内に、西日本電信電話(株)の電柱(3本)があります。 6. 敷地内への水道管、ガス管は未接続です。給排水、電気、ガス等の設備は、落札者の負担で対応してください。 7. 当該物件の土壤調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。 所有権移転後に土壤汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても市は一切責任を負いません。 8. 工作物(フェンス等)を含めた現状有姿での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。					

※この物件調査書は、入札参加者の参考資料です。

※申し込みに際しては、自らの責任において、現地及び諸規制の調査確認を行ってください。

位置図



物 件 調 査 書

物件番号	2	所在地	滋賀県長浜市八幡中山町字八王子10番		
最低売却価格		123,360,000円			
面積	実測面積	3,760.85㎡	地目	現況地目:宅地	
	公簿面積	3,760.85㎡		登記地目:宅地	
接面道路の状況	北側市道 現況幅員 約8.1m 舗装 有 高低差 無 東側国道 現況幅員 約27m 舗装 有 高低差 無 (歩道部分:約3.5m(両側に有)、車道部分:約20m(中央分離帯有)) ※道路幅員は有効幅員で無蓋側溝等は含まない。				
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
	建ぺい率	80%	容積率	300%	
私道等の負担に関する事項		負担なし			
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名	
				電話番号	
	電気	関西電力		関西電力(株)彦根営業所	
				0749-22-0080	
	ガス	大阪ガス	前面道路 配管無	大阪ガス(株)地域開発チーム	
				0749-22-9402	
上水道	水道企業団	北、東側道路 配管有	長浜水道企業団工務課		
			0749-62-4103		
下水道	公共下水道	北、東側道路 配管有	長浜市役所都市建設部上下水道課		
			0749-65-1601		
現地までの交通機関		鉄道	JR北陸本線 長浜駅 物件の南西方 (道路距離)約2500m		
		バス	湖国バス クリスタルプラザ停留所 物件の西方 (道路距離)約5m		
備考					
1. 当該物件は、昭和53年まで市営火葬場として使用されていた土地です。 2. 建築にあたっては、建築基準法及び市条例等により指導がなされる場合があります。詳細については、あらかじめ長浜市建築住宅課(0749-65-6543)にご照会ください。 3. 売買物件の区画形質の変更を行うときは開発許可申請が必要になる場合があります。開発行為を行う場合は、都市計画法及び長浜市開発事業に関する指導要綱を遵守してください。詳細については、あらかじめ長浜市都市計画課(0749-65-6541)にご照会ください。 4. 雨水排水の排出について、売却物件に接続する河川等に十分な流下能力がなく、下流流域に溢水等の被害が生じる恐れがある場合は、調整池等流出抑制施設の設置が必要になる場合があります。詳細については、あらかじめ長浜市道路河川課(0749-65-6531)にご照会ください。 5. 土地利用にあたっては、周辺地域の環境に十分配慮するとともに、紛争が生じないよう事前に地元自治会及び周辺住民と協議してください。 6. 敷地内に、関西電力(株)の電柱(1本)があります。 7. 敷地内への上下水道、電気、ガス等の引き込みは、落札者の負担で対応してください。 8. 当該物件の土壤汚染調査を実施しています。詳細については、総務課財産管理室(0749-65-1717)にご照会ください。 9. 当該物件の地下埋設物及び地盤調査は行っていません。所有権移転後に地盤沈下、地下埋設物等が発見されても市は一切責任を負いません。 10. 工作物(フェンス等)を含めた現状有姿での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。 11. 今後、売買物件の西側水路の改修工事が予定されていることから、工事期間中は施工業者の資材置き場等として無償で貸し付けること。					

※この物件調書は、入札参加者の参考資料です。

※申し込みに際しては、自らの責任において、現地及び諸規制の調査確認を行ってください。

位置図

