

湖 財 第 7 5 号  
令和6年(2024年)9月19日

公益社団法人全日本不動産協会滋賀県本部長 様

湖南省総務部財政課長

市有地の売払いに係る周知について(依頼)

平素は、市行政の推進にご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、湖南省ではこのたび遊休地を一般競争入札により売却することとなりました。

つきましては、この入札を実施するにあたり、別紙のとおり広報用チラシ「湖南省有地売  
払いのお知らせ」を作成いたしましたので、貴協会会員の皆様方にご案内いただきますよう  
よろしくお願いたします。

なお、入札実施案内書につきましては、湖南省役所東庁舎財政課で配布しておりますほか、  
市ホームページからもダウンロード可能です。

○市ホームページアドレス

<https://www.city.shiga-konan.lg.jp/soshiki/somu/zaisei/zaisan/35094.html>

- 1 配布期間 令和6年9月19日(木)～令和6年10月10日(木)
- 2 入札申込期間 令和6年9月19日(木)～令和6年10月10日(木)
- 3 入札日時
  - (1) 令和6年10月31日(木) 午前9時30分～
  - (2) 湖南省役所東庁舎3階大会議室

【問い合わせ先】

〒520-3288

湖南省中央一丁目1番地

湖南省総務部財政課 川瀬

TEL : 0748-71-2317

FAX : 0748-72-3390

MAIL : zaisei@city.shiga-konan.lg.jp





# 湖南市有地

## 売払いのお知らせ

### ○入札実施案内書窓口配布期間

令和6年9月19日(木)から  
令和6年10月10日(木)まで  
午前8時30分から午後5時15分まで  
(土曜日、日曜日及び祝日を除く。)

### ○配布場所

湖南市中央一丁目1番地  
湖南市役所東庁舎3階  
湖南市 総務部 財政課

### ○入札参加申込みの受付期間

令和6年9月19日(木)から  
令和6年10月10日(木)まで(必着)  
午前8時30分から午後5時15分まで  
(土曜日、日曜日及び祝日を除く。)

### ○受付場所(持参のみ)

湖南市中央一丁目1番地  
湖南市役所東庁舎3階  
湖南市 総務部 財政課

※入札に参加を希望される方は、必ず  
入札実施案内書の内容をご確認ください。

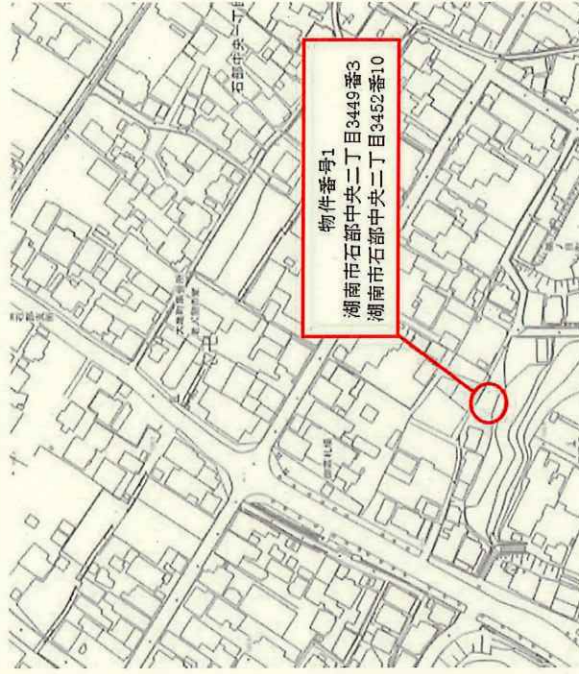
入札実施案内書は湖南市ホームページ  
でもダウンロード可能です。  
<https://www.city.shiga-konan.lg.jp/soshiki/somu/zaisei/zaisan/35094.html>

### 【問い合わせ先】

〒520-3288  
湖南市中央一丁目1番地  
湖南市 総務部 財政課  
TEL : 0748-71-2317  
FAX : 0748-72-3390  
MAIL : zaisei@city.shiga-konan.lg.jp



物件図書		所在地	
物件番号	1	土地① 湖南市石部中央二丁目3449番3 土地② 湖南市石部中央二丁目3452番10	土地① 雑種地 土地② 山林
面積	実測面積	土地① 41㎡ 土地② 58㎡	地目
	公簿面積	(一部境界未確定) (境界確定済み)	
接面道路の状況(市道敷地線、幅員:約1.7m、舗装:有、高低差:無) 2,145,330円			
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	指定なし
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率
建ぺい率	6%	その他	市街地景観ゾーン 屋外広告物規制区域:第8種地域
私道等の負担に関する事項 負担なし			



物件図書		所在地	
物件番号	2	湖南市香堤寺北四丁目2154番12	
面積	実測面積	618㎡	地目
	公簿面積		原野
予定価格(最低売却価格) 接面道路の状況(市道敷地線、幅員:約6.6m、舗装:有、高低差:無) 17,260,000円			
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	指定なし
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率
建ぺい率	6%	その他	市街地景観ゾーン 屋外広告物規制区域:第4種地域
私道等の負担に関する事項 負担なし			

