

公益社団法人 全日本不動産協会滋賀県本部 御中

長浜市長 浅見 宣義
(公印省略)

市有地売却に伴う情報提供について

残暑の候、貴協会におかれましては、ますますご隆盛のこととお喜び申し上げます。

日頃は、市政各般にわたりご理解、ご協力いただき厚くお礼申し上げます。

さて、本市では、行財政改革の一環として、歳入の増加や維持管理コストの縮減を図るため、未利用財産の売却に取り組んでいるところです。

つきましては、下記市有地の売却処分について、添付のとおりチラシをお送りいたしますので、ご多用のところ恐縮ですが、関心をお持ちになりそうな取引先等にご案内いただくなど、周知にご協力いただきますようお願いいたします。

なお、チラシにつきましては、下記問い合わせ先までご依頼いただきましたら、データをお送りすることも可能です。

記

- 1 入札実施案内書配布期間・入札参加申込期間
令和6年9月2日(月)から令和6年10月18日(金)
- 2 送付書類
市有地売払い一般競争入札(令和6年度第2回)チラシ 5部
- 3 売却財産

物件番号	物件所在地	登記地目	面積(m ²)	予定価格(円) (最低売却価格)
1	長浜市新旭町173番	宅地	200.05	1,570,000
2	長浜市泉町字豆海道1018番4、1493番1	宅地	399.05	4,830,000
3	長浜市小堀町字農神105番1	雑種地	1,875	48,000,000
4	長浜市五村字栗ヨリ106番 ※建物解体条件付き	宅地	4,674.04	3,750,000

【問い合わせ先】

長浜市 総務部 財政課 財産活用政策室
担当 的場、鹿毛

電話 0749-65-1717(直通)

FAX 0749-63-4111

e-mail zaikatsu@city.nagahama.lg.jp



市有地を売却します



【はじめに】

長浜市では、未利用財産の売却を推進するため、表記市有地の売払いについて一般競争入札を実施します。この入札に参加するには、事前に申込みが必要です。入札への参加を希望される方は、「**入札実施案内書**」を**よくお読みになったうえでお申込みください。**

案内書は、市ホームページからダウンロードできるほか、財政課財産活用政策室(本庁舎4階)、北部管理課(北部合同庁舎)で配布しています。

【一般競争入札とは】

複数の申込者が価格を競い合い、市があらかじめ定めた予定価格(最低売却価格)以上で最も高い価格をつけた方に購入していただく方法です。

【申込受付期間】

令和6年9月2日(月)~10月18日(金)まで
(土曜日・日曜日及び祝日除く)

【受付時間】

午前8時30分から午後5時15分まで

【入札日】

令和6年10月29日(火)

虎姫 新旭町/土地

最低売却価格 **157** 万円

- ★現況/更地
- ★間口約18m
- ★前面道路幅員約10m

土地面積
200.05㎡



南東側から撮影



●所在/長浜市新旭町173番●地目/宅地(公簿)●土地面積/200.05㎡(公簿)●都市計画/非線引き都市計画区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●交通/湖国バス(木之本田村線)『旭町』停留所まで約310m

長浜 泉町/土地

最低売却価格 **483** 万円

- ★現況/更地
- ★間口約10.9m
- ★前面道路幅員約6m

土地面積
399.05㎡



南東側から撮影



●所在/長浜市泉町字豆海道1018番4、同字1493番1●地目/宅地(公簿)●土地面積/399.05㎡(公簿)●都市計画/線引き都市計画区域(市街化調整区域)●建ぺい率/70%●容積率/200%●交通/湖国バス(浅井線)『泉町』停留所まで約270m

長浜 小堀町/土地

最低売却価格 **4,800** 万円

土地面積
1,875㎡



西側から撮影



●所在/長浜市小堀町字農神105番1●地目/雑種地(公簿)●土地面積/1,875㎡(公簿)●都市計画/線引き都市計画区域(市街化区域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/湖国バス(市内循環線)『川崎南』停留所まで約380m

虎姫 五村/土地

最低売却価格 **375** 万円

- ★間口約65.8m
- ★前面道路幅員約8.7m

建物解体条件付き

【建物の解体及び撤去】

敷地内の建物(事務所、倉庫、物置等)について、本契約締結の日から原則1年以内に、落札者の責任において解体撤去を行ってください。解体撤去に要する一切の費用は落札者の負担とします。(その他詳細は、入札案内書又は長浜市ホームページにて)

●所在/長浜市五村字栗ヨリ106番●地目/宅地(公簿)●土地面積/4,647.04㎡(公簿)●都市計画/非線引き都市計画区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR『虎姫駅』まで約1.1km

土地面積
4,647.04㎡



北側上空より撮影