

23金日貸第4号  
平成23年8月31日

本部長各位

社団法人 全日本不動産協会  
不動産賃貸管理士資格制度特別委員会  
委員長 古川 稔



不動産賃貸管理講習・賃貸住宅管理業者登録制度説明の周知について  
(お願い)

拝啓 時下、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は当委員会の活動にご協力賜り厚く御礼申し上げます。

さて、当委員会では公益目的事業として別添の通り標記講習・説明を賃貸管理資格者だけでなく広く全日会員・一般市民にも受講対象を広げて開催いたします。

不動産業をとりまく社会情勢が厳しさを増すなか、賃貸管理業は経営の安定に寄与し、さまざまな関連業務に繋がり、会員社業の発展に役立つと考えます。

また、今回は国土交通省担当官より平成23年度実施予定の賃貸住宅管理業者登録制度の説明も併せて行います。

つきましては、貴本部の研修会・事業などを通じ会員の皆様並びに市民の皆様にご周知いただき、一人でも多くのご参加を賜りますようご協力の程お願い申し上げます。

敬具



## 不動産賃貸管理講習並びに賃貸住宅管理業務登録制度説明のご案内

◇受講資格 全日会員<従業者含む>・不動産賃貸管理士取得者並びに一般参加希望者。

◇受講料 全日会員<従業者含む>・不動産賃貸管理士取得者 無料  
一般参加希望者 5,000円

### ◇講習日程・会場

- |                   |     |                       |
|-------------------|-----|-----------------------|
| ① 東京会場 (関東地区)     | 日 時 | 平成 23 年 9 月 20 日 (火)  |
| <定員 180名>         | 会場  | 全日東京会館 2階 全日ホール       |
| ② 東京会場 (関東地区)     | 日 時 | 平成 23 年 9 月 28 日 (水)  |
| <定員 180名>         | 会場  | 全日東京会館 2階 全日ホール       |
| ③ 大阪会場 (近畿地区)     | 日 時 | 平成 23 年 10 月 17 日 (月) |
| <定員 160名>         | 会場  | 全日大阪会館 4階             |
| ④ 岡山会場 (中国・四国地区)  | 日 時 | 平成 23 年 10 月 25 日 (火) |
| <定員 120名>         | 会場  | 岡山国際交流センター            |
| ⑤ 福岡会場 (九州・沖縄地区)  | 日 時 | 平成 23 年 10 月 26 日 (水) |
| <定員 180名>         | 会場  | 九州ビル 9階               |
| ⑥ 名古屋会場 (中部・北陸地区) | 日 時 | 平成 23 年 11 月 28 日 (月) |
| <定員 180名>         | 会場  | ウインクあいち               |
| ⑦ 仙台会場 (東北地区)     | 日 時 | 平成 23 年 12 月 2 日 (金)  |
| <定員 200名>         | 会場  | 法華クラブ 仙台              |
| ⑧ 札幌会場 (北海道地区)    | 日 時 | 平成 23 年 12 月 12 日 (月) |
| <定員 200名>         | 会場  | アスティール 45 (札幌)        |

### ◇申込方法について

平成 23 年 9 月 1 日 (木) 10 時に全日ホームページ (<http://www.zennichi.or.jp>) トップに不動産賃貸管理講習・賃貸住宅管理業務登録制度説明のご案内を載せます。そこから申込書をダウンロードして FAX にて申込みください。

<FAX 03-3239-2198>

講習日より 1 週間前を目安に受講票を FAX (希望者には郵送) にて送付いたします。1 週間前になっても受講票が届かない場合は下記に問い合わせください。

なお、申込みは先着順とし、定員になり次第募集を締切ります。

◇講習時間 10:00 ~ 17:00

◇カリキュラム

※時間割は変更する場合があります。

時間	科目
9:30 ~	受付
10:00 ~ 11:00 (60分)	最新の判例と法令 (東京会場以外はビデオになります) 講師 弁護士 松田 英一郎 先生
休憩 (10分)	
11:10 ~ 12:30 (80分)	「仲介から管理へ!時代はプロパティマネジメント」 講師: オーナーズエージェント株式会社 藤澤 雅義 先生
12:30~13:30 昼食時間	<CONTENTS:目次> ・ 管理会社の業務内容 リーシング、退去リフォーム、滞納処理等 ・ 空室対策10か条 ・ 管理受託営業の手法 ・ 管理会社の組織作り ・ 管理会社の実力は「リニューアル提案力」でわかる ・ リニューアル提案の説得方法 ・ 今後は、「住む」+「住む楽しさ」の提案の時代へ ・ 「仲介屋」から「脱不動産業」へ
13:30 ~ 15:00 (90分)	
休憩 (15分)	
15:15~17:00 (105分)	「賃貸住宅管理業者登録制度説明」<質疑・応答> 国土交通省担当官を講師として、平成23年度より実施 予定の国土交通省告示による賃貸住宅管理業の登録制度 の説明とともに質疑を受付けます。

◇問合せ (社) 全日本不動産協会

事務局 堀本・加藤・高橋

電話03-3263-7030